

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МКУ «Центр обеспечения

деятельности

администрации Еткульского муниципального

округа, эксплуатации зданий и территории»

Лунев А.Г..

Приложение 6 к Приказу от 25.03.2026 г. № 8



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	456565 Челябинская область Еткульский округ с. Белоусово ул. Октябрьская, 21	
1.2	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Еткульский»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	67.68 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	67.68 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	209.8 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	нет (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь(ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	нет централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	08.10.2023	
	2024-2025г.г.	10.10.2024	
	2025-2026г.г.	29.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024г.г.	21.04.2024	
	2024-2025г.г.	21.04.2025	
	2025-2026г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха декабрь 4 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 2 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>_____ декабрь 3 дня январь 5 дней (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____</p> <p>_____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____ февраль 2 дня _____ (месяц, количество дней)</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 4 дня (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____</p> <p>_____ (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____ февраль 2 дня _____ (месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____ нет _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____</p> <p>_____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____</p> <p>_____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- аварийный останов котельных: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____</p>	
	2025-2026г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>76</u></p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>нет</u></p> <p>_____</p> <p>- _____ одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: одностороннее- оборудование _____ (циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></p> <p>_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u></p> <p>_____</p>	
	2024-2025г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижней</u></p> <p>_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>76</u></p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>нет</u></p> <p>_____</p> <p>- _____ одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет</p>	
5.9	2025-2026г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов: 76</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): нет</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет</p>	
		Режимные условия	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	≠	
	2025-2026г.г.	≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.04.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. до 20.07.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Не требуется	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06.2026г.</u> до <u>20.07.2026г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06.2026г.</u> до <u>20.07.2026г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.06.2026г.</u> до <u>20.07.2026г.</u>	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	По необходимости	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.2026г.</u> до <u>20.07.2026г.</u>	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06.2026г.</u> до <u>20.07.2026г.</u>	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка и опресовка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2026г.</u> до <u>20.07.2026г.</u>	49 000т.р.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: не требуется	(Приказ № от 511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется*	

Ответственный руководитель

МФУ «Центр обслуживания»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор МФУ АО
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «*31*» *03* 2026 года

СОГЛАСОВАНО:

Представители теплоснабжающей организации:

Наименование организации МУП «Еткульский»

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Место печати

«*31*» *03* 2026 года